

## **SPIS TREŚCI**

### ***I CZĘŚĆ OPISOWA***

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	2
5. REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	2
5.1. Zakres prac dociepleniowych – tynki zwykłe.....	2
5.2. Materiały dociepleniowe .....	3
5.3. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne .....	4
5.4. Materiały do renowacji detali architektonicznych .....	4
6. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU .....	4
6.1. Zakres prac.....	4
6.2. Materiały.....	4
7. KOLORYSTYKA ELEWACJI .....	5
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY .....	5
9. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	5
10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ .....	5

### ***II CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja boczna

Rys. nr 4. Elewacja tylna

### ***III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE***

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Decyzja WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Chopina 5 w Wałbrzychu”

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę 06.01.2025.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową dokumentacji technicznej do zgłoszenia robót budowlanych mającej na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Remont i docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm ( $\lambda=0,07$  W/(m\*K)) wraz z renowacją i odtworzeniem detali architektonicznych,
- Renowacja kamiennego cokołu,
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej w części strychowej,

### **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Chopina 5 w Wałbrzychu, na terenie działki 305/1, obręb 0021 Nowe Miasto. Jest to obiekt 4 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacje budynku z detalem architektonicznym w postaci gzymsów, opasek okiennych, boniowania. Cokół wykończony kamieniem naturalnym. Dach o konstrukcji drewnianej krytą dachówką ceramiczną karpówką z lukarnami. Kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **11,50m** (budynek niski).

### **5. REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Elewacje budynku zostaną docieplone tynkiem ciepłochronnym gr. 3cm (grubość tynków istniejących) ( $\lambda=0,07$  W/(m\*K)) wraz z renowacją i odtworzeniem wszystkich uszkodzonych elementów architektonicznych wystroju elewacji.

#### **5.1. Zakres prac dociepleniowych – tynki zwykłe**

- Skucie istniejącej okładziny cokołu,
- Skucie istniejących tynków zwykłych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie miejsc zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic,
- Wykonanie nowych tynków zaprawą ciepłochronną gr. 30mm,
- Filcowanie powierzchni tynków z wklejeniem siatki z włókna szklanego aby zapobiec spękanom wyprawy - mineralna zaprawa zbrojona włóknami,

- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

## **5.2. Materiały dociepleniowe**

### **Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:**

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

### **Wzmocnienie podłoża:**

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

### **Tynki ciepłochronne:**

Ciepłochronny tynk podkładowy wg EN 998

- zawartość porów : 60-70%
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 1,8 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu: 0,6 MPa
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : 10
- współczynnik termoizolacji  $\lambda$  : 0,07 W/mK
- klasa zagrożenia pożarowego : A2-S1,D0

### **Filcowanie tynków:**

Wzmocniona włóknami mineralna zaprawa tynkarska GP CS III wg PN-EN 998-1

- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ :  $\leq 15$
- $S_d < 0,2m$  (parametr ustalający paroprzepuszczalność całej warstwy szpachli!)
- Wytrzymałość na ściskanie wg EN 998-1: 2-5 MPa,
- elastyczność – stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie  $< 3$  lub parametr moduł elastyczności  $E < 7000$ ;
- hydrofobowość –  $w < 0,4kg/m^2$  (szczególnie w warunkach zewnętrznych)
- przyczepność do podłoża  $> 0,15 MPa$
- odporność na kwaśne środowisko zewnętrzne

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

- siatka z włókna szklanego, odporna na alkalia,
- wymiary oczka  $4,0 \times 4,0 mm$ ,
- szerokość siatki 110 cm,
- masa powierzchniowa siatki  $\geq 1,55 g/m^2$ ,
- siły zrywające wzdłuż osnowy i wątku dla próbek przechowywanych 28 dni:
  - w warunkach laboratoryjnych  $\geq 33 N/mm$
  - w roztworze alkalicznym  $\geq 25 N/mm$
- Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku, przy sile zrywającej, [%], dla próbek przechowywanych 28 dni
  - w warunkach laboratoryjnych  $\geq 4,7 \%$
  - w roztworze alkalicznym  $\geq 4,3 \%$

### **Gruntowanie przed malowaniem:**

Wodorozcieńczalny, bezbarwny silikatowy środek głęboko gruntujący.

### **Malatura:**

Farba dyspersyjno-silikatowa wg DIN 18363.

- Równoważna dyfuzyjnie grubość warstwy powietrza EN ISO 7783  $< 0,01 m V1$  duży
- Absorpcja wody w EN 1062-1  $< 0,1 kg/(m^2h 0,5) W3$  mała
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$  EN ISO 7783 50 uśredniona

**UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż**

zaproponowane.

### **5.3. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne**

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków ze istniejących powłok malarskich,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie samego detalu oraz rysunku istniejących oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską,
- Gruntowanie całości elewacji wodorozcieńczalnym środkiem głęboko penetrującym,
- Malowanie dwukrotnie elewacyjnymi farbami silikatowymi,

### **5.4. Materiały do renowacji detali architektonicznych**

#### **Usuwanie starych powłok z detali architektonicznych:**

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chlorowęglowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki poliuretanowej. Wartość pH: 7,5-8.

#### **Wzmacnianie podłoża:**

Głęboko penetrujący środek gruntujący na bazie żywicy polimerowej.

#### **Uzupełnienie i odtworzenie detali architektonicznych:**

Elastyczny tynk wyrównawczy oraz wierzchni zawierający dodatek mikrowłókien, zalecany do podłoży mieszanych.

- Wytrzymałość na rozciąganie PN-EN 998-1: 2-3 N/mm<sup>2</sup> przy zginaniu po 28 dniach
- Wytrzymałość na ściskanie PN-EN 998-1: min. 6 N/mm<sup>2</sup> po 28 dniach
- Moduł dynamiczny E po 28 dniach TP PE-PCC: 5000 N/mm<sup>2</sup>
- Absorpcja spowodowana PN-EN 998-1 - W1 kapilarnym podciąganiem wody
- Wsp. przewodzenia ciepła EN 1745: 0,70 W/(m K)

#### **Warstwa pośrednia pod farbę silikatową:**

Jak w punkcie 5.2.

#### **Malatura:**

Jak w punkcie 5.2.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach **nie gorszych** niż zaproponowane.

## **6. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU**

Przewiduje się renowację kamiennego cokołu.

### **6.1. Zakres prac**

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej
- Oczyszczenie cokołu w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm,
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw naprawczych,
- Zabezpieczenie powierzchni kamienia przez hydrofobizację,

### **6.2. Materiały**

#### **Dezynfekcja miejsc skażonych przez glony i grzyby:**

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

### **Uzupełnienie spoin:**

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych.

### **Uzupełnienie ubytków:**

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm.

### **Hydrofobizacja:**

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

### **7. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

### **8. OBRÓBKİ BLACHARSKIE I PARAPETY**

Istniejące obróbki blacharskie oraz parapety należy zdemontować. Nowe obróbki oraz parapety wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

### **9. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

### **10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę stolarki okiennej strychu na nową. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze białym.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatur w Wałbrzychu.**

**UWAGA!** Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**